

# 標準点検作業項目リスト (1)

※赤文字は点検の際、当日その場で改善作業が可能な内容となります。

場所	項目	詳細	症状
玄関	ドア	建付	がたつき 傾き ●作動確認 ●目視
		施錠	施錠不良 ●ストライク調整
		速さ	速すぎる ●ドアクローザー調整 ●作動確認
		レバー	ぐらつき ハズレ ●固定ビス増し締め ●固定ビス増し締め
		破損	●目視
	丁番	ビスゆるみ ●増し締め 破損 ●目視	
	ポーチ・土間	タイル	浮き ひび割れ ●目視 ●目視 破損 ●目視
		目地	剥がれ ●目視 亀裂 ●目視 破損 ●目視
		扉	がたつき ●調整 傾き ●調整
	和室	窓枠	●サッシ白木枠の固定確認
設備		コンセント 取り付け確認 ●取り付けの曲がり 換気扇 取り付け確認 ●取り付けの曲がり	
鴨居		取まり具合 ●釘、ビスの飛び出し、こぶの確認	
トイレ	手摺	ぐらつき ●ペーパーホルダー、手摺の取付状態の確認徹底	
洋室	ドア枠	戸当り ぐらつき、はずれ ●接着剤で点止め	
洗面室	水栓	ぐらつき ●洗濯機用水栓固定状態	
	床下	確認 ●床下収納庫枠の周りのシートが飛び出していないか確認 飛び出していたらカットの作業	
浴室	点検口	確認 ●目視	
キッチン	通気口	開閉状況 確認 ●スライド開閉	
	廻り縁	レンジフード上 取まり具合 ●寸足らずになっていないか	
階段	踏板	●確認	
建具	ドア	建付	がたつき 傾き 反り ●作動確認 ●目視 ●目視
		ラッチ	おさまり不良 破損 ●ストライク調整 ●目視
		レバー	ぐらつき 破損 ●固定ビス増し締め ●目視
		施錠	施錠不良 ●調整
	障子・襖	建付	がたつき 傾き ●作動確認 ●目視
		敷居	敷居すべりの破損 ●目視 剥がれ ●目視
	収納	建付	がたつき 傾き 反り ●作動確認 ●目視 ●目視
○スパナお渡しと調整方法のご説明			
サッシ	障子	建付	がたつき 傾き 外れ ●調整 ●調整 ●目視
		クレセント	ぐらつき 施錠不良 ●調整 ●調整
		ガラス	割れ 破損 ●目視 ●目視
	網戸	建付	がたつき 傾き 外れ ●調整 ●目視 ●目視
	シャッター	建付	がたつき 鳴り ●作動確認 ●目視
		引き	引っかかり ●作動確認
		施錠	施錠不良 ●作動確認
○ビスの取付状態(取り付け有無、ななめ、ビス山潰れ等)			●目視
内壁	クロス	クロス	隙間 ●目視 基準2.0mm よじれ ●目視 剥がれ ●目視 浮き ●目視
天井	クロス	クロス	隙間 ●目視 よじれ ●目視 剥がれ ●目視 浮き ●目視
床	床	共通	鳴り ●目視 きしみ ●目視 浮き ●目視
		目地	異常な隙間 ●目視

このリストには、1年・2年点検の中で行われる標準的な項目のみを記載しております。

必ず全項目毎回行われるということではなく、必要なタイミングに応じて、2年間の何れかで点検となる箇所もございます。

