

# 希望する土地の仲介から対応。エコな暮らしを叶える住宅を30坪・1350万円



2階バルコニーからの見下ろし。ウッドデッキが1階と2階を繋ぎ、LDKの吹き抜け面に付けられたサッシから家中に陽光がもたらされる。2×4工法で使われる構造材を材材にし、ドイツ製の天然塗料を用いシックな色合いに仕上げ、モダンな空間を演出している（見聞きの写真はすべて施工例）

## 希望する土地に入魂の 一歩をつくるスタッフ

当社には顧客満足度を常に心がけるスタッフがそろそろ。営業担当は、施主の求める理想像をつぶさに汲み取り、プランに反映させる。さらに、田中社長の「いい家は職人で決まる」というポリシーは施工スタッフにも根付き、入魂の一歩を手がけてくれるのである。そんなスタッフたちがアフターフォローまで対応してくれるのは心強い。



エピソードのスタッフ一同。お客様の家づくりをサポートしてくれるのだ



和室の壁には地窓を設置。内装をシックにまとめたことで、幻想的な景観を楽しむつくり



床材に強化ガラスを用いた2階廊下。視線が抜けることで、広がりをもたらされ同社の工夫が光る



住宅地に行む、スタイリッシュな白亜の住まい。写真左の外壁にはガラスブロックをあしらうなど、細部にまでこだわりが貫かれた仕上げ。道路からの視線を遮るウッドデッキが印象的なデザインだ

## 充実仕様の住まいが 土地+建物で3680万円

下の表は、施工例の土地+建物のトータルコストである。「ピタットハウス」に加盟する当社では、土地の購入にかかる仲介手数料を一律15万円と抑えつつ、さらに、多大な広告費の削減、自社施工、部材の一括発注により、建築コストも大幅にカットすることができるのだ。家づくりのトータルコストでお悩みの方は当社に一度ご相談を。

施工例データ	
施工地域	千葉県習志野市本大久保
敷地面積	128.09㎡ (38.74坪)
延床面積	102.89㎡ (31.12坪)
工法	木造軸組
土地購入費用	2000万0000円
本体価格	1350万0000円
諸経費・消費税	330万0000円
合計	3680万0000円



天然塗料で色合いを変えた檜の通し柱が、白亜の空間のアクセントに。吹き抜けの開放感が気持ちいい



キッチンからの1階フロアの眺め。夫人が家事をしながらでも吹き抜けを通じて、2階にいるお子さんの気配を感じることができる。ウッドデッキや和室、LDKの異なる素材の質感を楽しめるのもうれしい

## 快適な暮らしを叶える 省エネ設備も標準仕様

同社の「自然素材を使った省エネ注文住宅」は本体価格1350万円（延床31.12坪・木造2階建て）。この価格にはオール4寸角柱や無垢材、珪藻土、パティオ、設備機器、Low-eガラスなどに加え、オプション料金の80万円分が含まれている。オプションはポイント制を設けており1P=

1万円。つまり80Pを利用し、パートナー関係を結ぶ「京葉ガス」の省エネ設備から、暮らしに合ったものを選択できる。施工例の場合、排熱を回収し再利用する「エコジョーズ」を採用。つくり出したエネルギーを有効活用できる。温水床暖房やウイルスを空中で殺菌する「プラスマクラスタ」搭載のミストサウナも含まれている。さらに、設備機器の持ち込みにも対応し、より自由度の高い家づくりも叶えてくれるのだ。

**ポイント使用例**

エコジョーズ (20P) + ガス温水床暖房 (30P) + LDK床タイル (25P) + ミストサウナ (5P) = 80P

エコキュート (30P) + 電気床暖房 (20P) + LDK床タイル (25P) + HIヒーター (5P) = 80P

エコウィル (50P) + ガス温水床暖房 (30P) + LDK床タイル (25P) = 105P

外断熱工法 = 60P

太陽光発電 2.55kW = 200P

## エピソードをもっと詳しく知るにはこちら

- エピソード (株)**  
〒272-0814  
千葉県市川市高石神31-17  
(TEL) 047-302-7833
- 問い合わせ先**  
TEL / 047-302-7833
- まとめて資料請求番号** ▶▶▶ 501020
- 巻末の専用ハガキを送る** ▶▶▶ No.10
- 見学会情報を見る** ▶▶▶ P320

**●担当者からご案内**  
当社では、お客様一人ひとりに合わせた注文住宅を手がけております。お客様が「何をしたいのか」「何を求めているのか」を的確に把握するため、入念な打ち合わせを実施。中には「いい家はお金をかけないといけない」という想いをお持ちになる方もありますが、当社の充実した仕様内容をご確認いただき、当初予定していた予算内で満足できる住まいを提案させていただきます。自信を持ってお勤めする当社の住まいをぜひご堪能ください。また、「ピタットハウス」の不動産ネットワークを活かし、土地探しからのお客様にも対応しておりますのでお気軽にご相談ください。

営業担当・宮負 勝

**●価格の目安**  
本体価格1350万円  
※延床面積30坪の場合・木造2階建て

**●商品データ**  
〈商品名〉自然素材を使った省エネ注文住宅  
〈工法・構造〉木造軸組  
〈標準工期〉約3ヶ月  
〈商品の特徴〉本体価格1350万円吹き抜け+ストリップ階段、パティオ+ストリップ階段の設計スタイルをご用意。パイン無垢材や珪藻土、ガラストップコンロのキッチンなどの設備機器、省エネ設備を組み合わせた大空間を持つ快適な住空間が誕生する

**●施工できるエリア**  
千葉県、東京都、茨城県

**●アフター保証**  
(財)住宅保証機構による住宅瑕疵担保責任保険

**●会社概要**  
(設立) 1999年4月  
(資本金) 3000万円  
(従業員数) 10名  
(FAX) 047-302-7835  
(URL) <http://www.ep-k.jp/>  
(E-mail) [info@ep-k.jp](mailto:info@ep-k.jp)  
(対応可能工法) 木造軸組  
(施工実績) 30棟 (2008年度)  
(建設業許可番号) 千葉県知事許可 (般-17) 第39198号  
(建築士事務所登録) 二級建築士事務所登録 千葉県知事登録 第2-0707-6425号  
(宅建業免許番号) 千葉県知事免許 (2) 第14533号

「例えば吹き抜けの大空間を造っても、光熱費のかかる逆省エネ住宅では意味がありません。そのため、ご家族で省エネへの意識が高まり、ランニングコストを節約できるような住空間を提案しています」と話す田中社長。「京葉ガス」とパートナー関係にある当社では、ライフスタイルに合わせた省エネ設備を取り入れてくれる。これらはすでにオプションとして本体価格に含まれているのだ(コラム参照)。興味をお持ちの方は、見学会まで足を運んでみよう。

不動産ネットワーク「ピタットハウス」に加盟するエピソード。施主自身が探しあてた土地情報を持ち込めば、土地購入の際に発生する仲介手数料は、値引き交渉も含め15万円ですぐに済ませている。一般的には、不動産会社が関わる場合、例えば写真の施工例では、土地購入費2000万円×3%+6万円に消費税を加えた約69万円の手数料がかかる。しかし、同社の場合、それが一律15万円ですむというわけだ。

理想の土地を手に入れたら、次に大切なのはプランニング。同社の商品「自然素材を使った省エネ注文住宅」は、吹き抜けもしくはパティオ+ストリップ階段の基本設計スタイルがあり、どちらを選んだ場合でも本体価格1350万円。驚くことにオール4寸角柱、自然素材、水まわりの設備機器などが標準で含まれている。部材の一括購入や自社施工などの企業努力の賜物だ。

## このレポートの見どころ

- 土地探し** ▶▶▶ ピタットハウスに加盟し豊富な土地情報を活用
- コスト** ▶▶▶ 無駄なコストを削減し本体価格・1350万円を実現
- 省エネ** ▶▶▶ 自分好みの省エネ設備を取り入れた快適な暮らし